

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о намерении заключить договоры**  
**для приобретения права использования комплекса исключительных прав (без поиска локации)**

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, далее именуемое Х5, в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Соглашения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, далее именуемое КА, в лице уполномоченного представителя, указанного в разделе реквизиты и подписи Сторон Соглашения, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание, что КА заинтересован в приобретении права использования комплекса исключительных прав, заключили Соглашение о намерении заключить договоры для приобретения права использования комплекса исключительных прав (без поиска локации) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. КА заявляет о намерении заключить с Х5 следующие договоры (вместе именуемые по всему тексту Соглашения – «Договоры»):

- договор коммерческой концессии;
- агентский договор на продажу товаров;
- договор поставки товаров

Договор коммерческой концессии, договор поставки товаров, агентский договор на продажу товаров заключаются от имени юридического лица, созданного в соответствии с п. 4 Соглашения.

КА подтверждает, что ознакомлен и согласен с содержанием вышеуказанных Договоров.

КА обязуется заключить Договоры с Х5 на условиях, согласованных в п. 3 Соглашения, в срок не позднее 14 календарных дней с даты направления Х5 сообщения о готовности к подписанию Договоров на электронную почту КА, указанную в пункте 14 Соглашения и открыть магазин в течение \_\_\_\_\_ с даты заключения Договоров.

2. Стороны договорились предусмотреть в Договорах следующие существенные условия:

- 3.1. Договор коммерческой концессии:

- Х5 передает право на использование комплекса следующих прав:

- *Право на использование Товарного знака*, на который выдано: свидетельство № 757637 с приоритетом от 25 марта 2020 г. (дата внесения записи в государственный реестр 19.05.2020 г.). Право использования Товарного знака предоставляется Пользователю только в отношении услуг 35 и 45 классов МКТУ, для которых данный Товарный знак зарегистрирован.

- *Право на использование Охраняемой коммерческой информации (ноу-хау), состоящей из:*

- Стандарты (технологии) сети «Пятерочка» (также «Стандарты (технологии) универсамов «Пятерочка»), а также иные материалы коммерческой концессии, относящиеся к Комплексу исключительных прав и используемые для организации и функционирования универсама «Пятерочка»;

- техническое задание на проектирование и проведение ремонтно-строительных работ в помещении для устройства универсама «Пятерочка»;

- перечень компонентов, регламентирующих фирменный стиль универсама «Пятерочка».

- *Право на использование Системы информатизации универсама «Пятерочка».*

- Срок действия Договора/ срок, на который передается комплекс прав: 120 месяцев.

- Комплекс исключительных прав будет использоваться применительно к торговому объекту КА, расположенному по адресу/ адресам: \_\_\_\_\_.

- 3.2. Агентский договор:

- юридическое лицо КА обязуется по поручению Х5, действуя от своего имени, но за счет Х5, осуществлять сделки по розничной продаже товаров, переданных Х5 юридическому лицу КА в порядке и на условиях, предусмотренных Агентским договором. Х5 обязуется принять выполненное юридическим лицом КА поручение и выплатить ему агентское вознаграждение в размере % от товарооборота магазина.

- Срок действия Агентского договора: 120 месяцев.

– Обеспечение обязательств по Агентскому договору осуществляется одним из способов: залог, банковская гарантия, обеспечительный платеж. Размер обеспечительного платежа согласовывается Сторонами в Агентском договоре, но, в любом случае, размер обеспечительного платежа не может быть менее \_\_\_\_.

### 3.3. Договор поставки товаров:

- Х5 обязуется поставлять в адрес юридического лица КА следующий товар: алкогольная продукция.
- Срок действия Договора поставки товаров: 120 месяцев.

3. КА к моменту заключения Договоров обязуется создать юридическое лицо, от лица и в интересах которого будут заключены договоры коммерческой концессии, агентский договор на продажу товара, договор поставки товаров, при этом КА должен являться Генеральным директором или участником такого юридического лица.
4. За нарушение КА обязательств, предусмотренных п.п. 1, 2, 4 Соглашения, КА обязуется уплатить Х5 неустойку в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

В качестве обеспечения обязательства по выплате неустойки, КА обязуется перевести в адрес Х5 обеспечительный платеж в размере: 300 000 (триста тысяч) рублей, без учета НДС. КА вносит обеспечительный платеж в течение 3 календарных дней с даты подписания Соглашения путем перечисления денежных средств на расчетный счет Х5.

5. Х5 возвращает КА обеспечительный платеж в следующих случаях:
  - в случае заключения Сторонами Договоров;
  - в случае отказа Х5 от заключения Договоров по обстоятельствам, не связанным с нарушением КА условий настоящего Соглашения;
  - в случае отказа Х5 от заключения Договоров, если на этапе проведения аудита Х5 выявит несоответствия конфигурации помещений торгового объекта КА либо если Х5 выявит факторы, снижающие оценку товарооборота по торговому объекту КА.
6. Х5 не возвращает обеспечительный платеж КА в следующих случаях:
  - отказа КА/ юридического лица, созданного КА, от заключения любого из Договоров на условиях, предусмотренных п. 3 Соглашения, в течение срока, указанного в п. 2 Соглашения;
  - отказа КА в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Соглашения в порядке, установленном п. 10 Соглашения.
7. В случае заключения Сторонами Договоров Х5 возвращает КА обеспечительный платеж в течение 10 рабочих дней с даты заключения последнего из Договоров.
8. Х5 вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения с уведомлением об этом КА не позднее чем за 10 календарных дней до даты прекращения Соглашения.  
При этом никаких дополнительных выплат по возмещению убытков (в том числе по возмещению расходов на регистрацию юридического лица) Х5 в пользу КА не производит.
9. КА вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения с уведомлением об этом Х5 не позднее, чем за 30 календарных дней до даты прекращения Соглашения.
10. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что настоящее Соглашение не налагает никаких обязательств на Х5 по заключению Договоров с КА/ юридическим лицом КА, в том числе, не является гарантией Х5 по заключению Договоров на условиях, предусмотренных п. 3 Соглашения.
11. Соглашение вступает в силу с даты его заключения и действует в течение 3 месяцев с момента заключения.

12. Споры, возникшие между Сторонами, решаются путем переговоров. При не достижении согласия между Сторонами, одна из Сторон направляет претензию, которую другая Сторона должна рассмотреть не позднее 14 календарных дней с момента получения. Споры и разногласия между Сторонами подлежат разрешению в суде по месту нахождения Истца.

13. Адреса и реквизиты Сторон

	X5	КА
Полное наименование (для ЮЛ) / фамилия, имя, отчество (для ИП, ФЛ)		
Адрес места нахождения (для ЮЛ) / адрес места жительства или места пребывания (для ИП, ФЛ)		
Фактический адрес (для ЮЛ, ИП, ФЛ)		
Паспортные данные: номер и серия паспорта, информация о выдаче (дата, номер, орган) (только для ФЛ)		
Дата и место рождения (для ФЛ / ИП)		
Гражданство (для ФЛ / ИП)		
Дата (для ИП / ЮЛ) и место государственной регистрации (для ИП)		
ОГРН (для ЮЛ, ИП) / регистрационный номер (для КА – ЮЛ – нерезидентов)		

ИНН (для ЮЛ, ИП)		
КПП (для ЮЛ)		
ОКПО (для ЮЛ)		
Расчетный счет		
Наименование банка		
Корр. счет		
БИК		
Телефон		
Адреса эл эктронной почты		
Уполномоченный представитель (должность)		
Основание полномочий (устав, доверенность)		
Подпись и расшифровка (ФИО)	_____ / _____ /	_____ / _____ /